

Integración de Sistemas de Automatización en Edificios Inteligentes: Combinando la Administración de Propiedades y la de Vigilancia

Un Catalizador para la Administración y Vigilancia Remota

En el año 1999 Taiwán sufrió un terremoto de importancia que obligó a los guardias de seguridad de diferentes propiedades a abandonar sus puestos sin ninguna posibilidad de administrar o supervisar esos sitios a distancia. Esto generó una gran preocupación mientras duró este incidente ya que muchas compañías que tenían sus instalaciones dentro de este predio, utilizaban elementos químicos tóxicos o peligrosos para fabricar sus productos. Este trágico evento impulsó la necesidad de contar con Centros de Respuesta ante Emergencias (o ERCs, del Inglés Emergency Response Center) que tuvieran soporte, respaldo y capacidad de gestión remota o a distancia. Por medio de la asociación de Loronix y Ortega InfoSystems, en el año 2001 este objetivo se pudo lograr cuando se completó el Parque Tecnológico Tai-Yaun administrado por la empresa Winsome.

Entre los inquilinos de la propiedad Winsome se incluyen varias compañías como las descritas anteriormente, es decir compañías fabricantes de elementos de alta tecnología con instalaciones y sucursales a través de toda Asia. Estas empresas tienen la escala de negocios y actividad que requiere de una administración remota, como así también de la capacidad de enlazarse con varios sitios ubicados en diferentes localidades. Además de las instalaciones comerciales, la propiedad Winsome también dispone de espacio para viviendas dentro del mismo Parque Tecnológico Tai-Yaun.

La Solución de Loronix & Ortega

Al combinar la tecnología de grabación remota y la estructura de redes corporativas de Loronix con el software de monitoreo de red FacilitySmart de Ortega, el Parque Tecnológico Tai-Yaun puede ser monitoreado por medio de Internet (o de una Intranet) desde cualquier ubicación remota, permitiendo así



Modelo a escala de la propiedad compuesta por seis edificios en Taiwán

que grandes organizaciones enlacen sus propiedades multi-sitio aunque estos se encuentren geográficamente dispersos, mientras se les provee una máxima seguridad a los ocupantes de la misma. Dado que Winsome, en su carácter de desarrollador del Parque Tecnológico, es el responsable de la administración de la propiedad y de los servicios para los inquilinos, quiso tener el control completo del edificio en todo momento. Con la implementación del sistema Loronix, Winsome cubre tanto su necesidad de detección de intrusión, como la de vigilancia. Con el sistema FacilitySmart de Ortega pudieron lograr el control completo del edificio por medio de Internet y además la integración de:

- ◆ El sistema CCTVware de Loronix
- ◆ Controles de acceso
- ◆ Alarmas de incendio
- ◆ Sistemas de abastecimiento de agua y drenaje de aguas servidas
- ◆ Sistemas de monitoreo de energía
- ◆ Iluminación y control
- ◆ Control de ascensores

Resumen del Proyecto

Cantidad de Edificios	6
Metros cuadrados totales de propiedad	61.300
Cantidad de cámaras de video	350
Cantidad de grabadores	20
Red	Backbone de fibra óptica

Revisión del Sistema de Vigilancia

El sistema Loronix se utiliza para proteger las áreas más vulnerables y de accesos más restringidos, de forma tal de prevenir o detectar cualquier intrusión o falla en las medidas de seguridad. Los equipos o partes más importantes que se pueden integrar al sistema de Loronix incluyen sistemas de control de accesos, lectores de tarjetas magnéticas, detectores de movimiento infrarrojos y pulsadores de pánico. Todos estos equipos se vinculan eficientemente entre sí para proteger las vidas y los bienes del Parque Tecnológico que monitorea Winsome.



Grabadores de Loronix en la Sala de Control de Winsome

El sistema Loronix utiliza las cámaras tipo DSP existentes y su propia tecnología de avanzada de procesamiento digital de imágenes para cumplir las funciones de monitoreo de seguridad y de grabación o registro. El equipamiento Loronix cumple funciones de grabación las 24 horas al día / 7 días a la semana sin ninguna interrupción, permite visualizar las imágenes provenientes de todas las cámaras en tiempo real, de forma tal de permitir lograr el objetivo de emplear menos personal de guardia y a la vez proveer la máxima funcionalidad de seguridad. Loronix también permite el monitoreo en tiempo real y la recuperación de video clips utilizando su capacidad de administración de video digital en red.

En total se instalaron 350 cámaras, 150 de ellas en áreas públicas tales como vestíbulos o lobbies, el gimnasio, la piscina de natación, las cocheras de los estacionamientos, los jardines, los ascensores y los senderos interos. Las 200 cámaras restantes están instaladas en las puertas de entrada a cada unidad de oficinas. Entre ellas se incluyen tanto cámaras fijas como cámaras de interiores y exteriores equipadas

con PTZ (por la sigla en Inglés de Pan, Tilt & Zoom es decir control de Acimut, Elevación y Zoom). Todas estas cámaras se operan por medio del sistema Loronix ubicado en un Centro de Control Maestro y en más de un Sub-Centro de Control enlazados entre sí utilizando la infraestructura de red y la interfaz standard del protocolo TCP/IP.

Los usuarios autorizados pueden visualizar señales de video vivo, operar los controles PTZ de las cámaras (si se dispone de ellos) y recuperar video clips de eventos grabados desde el Centro de Control Maestro o utilizando el navegador de red o browser del sistema de software Ortega.

Los usuarios pueden acceder a los video clips registrados ante un evento de alarma y visualizar imágenes de video vivo a través de la página de resumen de alarmas o a través de la función View Map. En el Parque Tecnológico Tai-Yaun se han instalado 20 servidores digitales de video Loronix (algunos de ellos se ven en la fotografía).

Resumen de las Funciones del Sistema

- ◆ Los guardias del Centro de Monitoreo pueden visualizar en un monitor de CCTV cualquier cámara correspondiente a una ubicación importante, disminuyendo así la necesidad de despachar una patrulla de guardias de seguridad.
- ◆ Los guardias del Centro de Monitoreo utilizan las funciones de video vivo o en tiempo real para cumplimentar la gestión de episodios relacionados con la seguridad.
- ◆ Si se presenta una condición de alarma en cualquier área pública, la cámara en alarma que está registrando la escena se va a mostrar inmediatamente en el monitor junto con una señalización audible y una indicación destellante de alarma en la pantalla. El sistema también va a registrar el video clip con las imágenes para su análisis posterior.
- ◆ El sistema Loronix graba las imágenes de las áreas públicas 24 horas / 7 días y a la vez muestra el video vivo en un formato de 3 x 3, como así también las imágenes grabadas para su uso posterior.
- ◆ El Centro de Control administra las funciones de seguridad vinculadas al acceso a las imágenes del sistema de video digital de CCTV para prevenir el uso inadecuado de la información registrada por el sistema.
- ◆ La función de grabación de video clip asocia el evento con su respectivo video clip para facilitar la recuperación y revisión del mismo.

Visite nuestro sitio web en:
www.loronix.com



Si requiere más información, contáctenos por e-mail a:
sales@loronix.com

Sede Central y Oficinas Corporativas
820 Airport Road
Durango, Colorado - USA 81303
Voz: (970) 259-6161
Fax: (970) 385-4886

Central de Ventas Internacionales y Mercadeo
1120 W 122nd Ave., Ste. 200
Denver, Colorado - USA 80234
Voz: (303) 450-5900
Fax: (303) 450-5951

Oficina del Reino Unido
Unit 1B, Intec 2, Wade Road
Basingstoke, Hantts UK RG24 ONE
Voz: +44(0) 12563-56800
Fax: +44(0) 12563-507111